

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.10.2020

№ 3272

**О проекте межевания территории квартала 271.03.04.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе**

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2017 № 411 «О Порядке подготовки документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска», постановлениями мэрии города Новосибирска от Новосибирска от 08.07.2019 № 2483 «О проекте планировки и проектах межевания территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе», от 30.06.2020 № 1950 «О подготовке проекта межевания территории квартала 271.03.04.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 271.03.04.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе (приложение).

2. Присвоить адрес образуемому земельному участку согласно приложению 1 к проекту межевания территории квартала 271.03.04.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 26.11.2014 № 10362 «Об утверждении проекта планировки восточной части Калининского района и проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:041290:26 в границах проекта планировки восточной части Калининского района».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5 Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 27.10.2020 № 3272

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 271.03.04.01 в границах проекта**  
**планировки территории, ограниченной улицами Курчатова,**  
**Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска,**  
**полосой отвода железной дороги, в Калининском районе**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемом земельном участке (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-



Приложение 1  
к проекту межевания территории квартала 271.03.04.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Курчатова, Красных Зорь, Учительской, границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, в Калининском районе

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемом земельном участке**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Объекты придорожного сервиса (4.9.1) – автозаправочные станции (бензиновые, газовые); магазины сопутствующей торговли; объекты для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; автомобильные мойки; прачечные для автомобильных принадлежностей; мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	0,2427	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Объединения, з/у 100/6	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:041285:101 и земель, государственная собственность на которые не разграничена



Приложение 2  
к проекту межевания террито-  
рии квартала 271.03.04.01 в  
границах проекта планировки  
территории, ограниченной ули-  
цами Курчатова, Красных Зорь,  
Учительской, границей города  
Новосибирска, полосой отвода  
железной дороги, в Калинин-  
ском районе

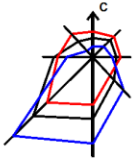
**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах территории, в отношении которой утвержден**  
**проект межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	495637,83	4201625,91
2	495550,23	4201600,29
3	495395,67	4201538,17
4	495274,27	4201614,33
5	494730,87	4200787,97
6	494911,6	4200670,49
7	494930,38	4200622,46
8	494894,75	4200535,64
9	495164,23	4200508,88
10	495680,26	4201484,21



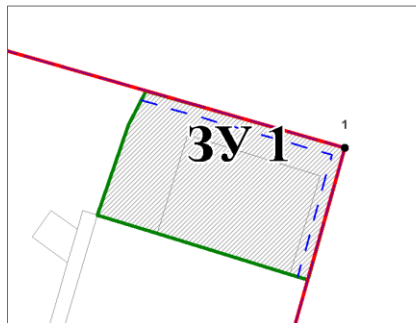


Приложение 3  
к проекту межевания территории квартала  
271.03.04.01 границах проекта планировки  
территории, ограниченной улицами Курчатова,  
Красных Зорь, Учительской, границей города  
Новосибирска, полосой отвода железной  
дороги, в Калининском районе

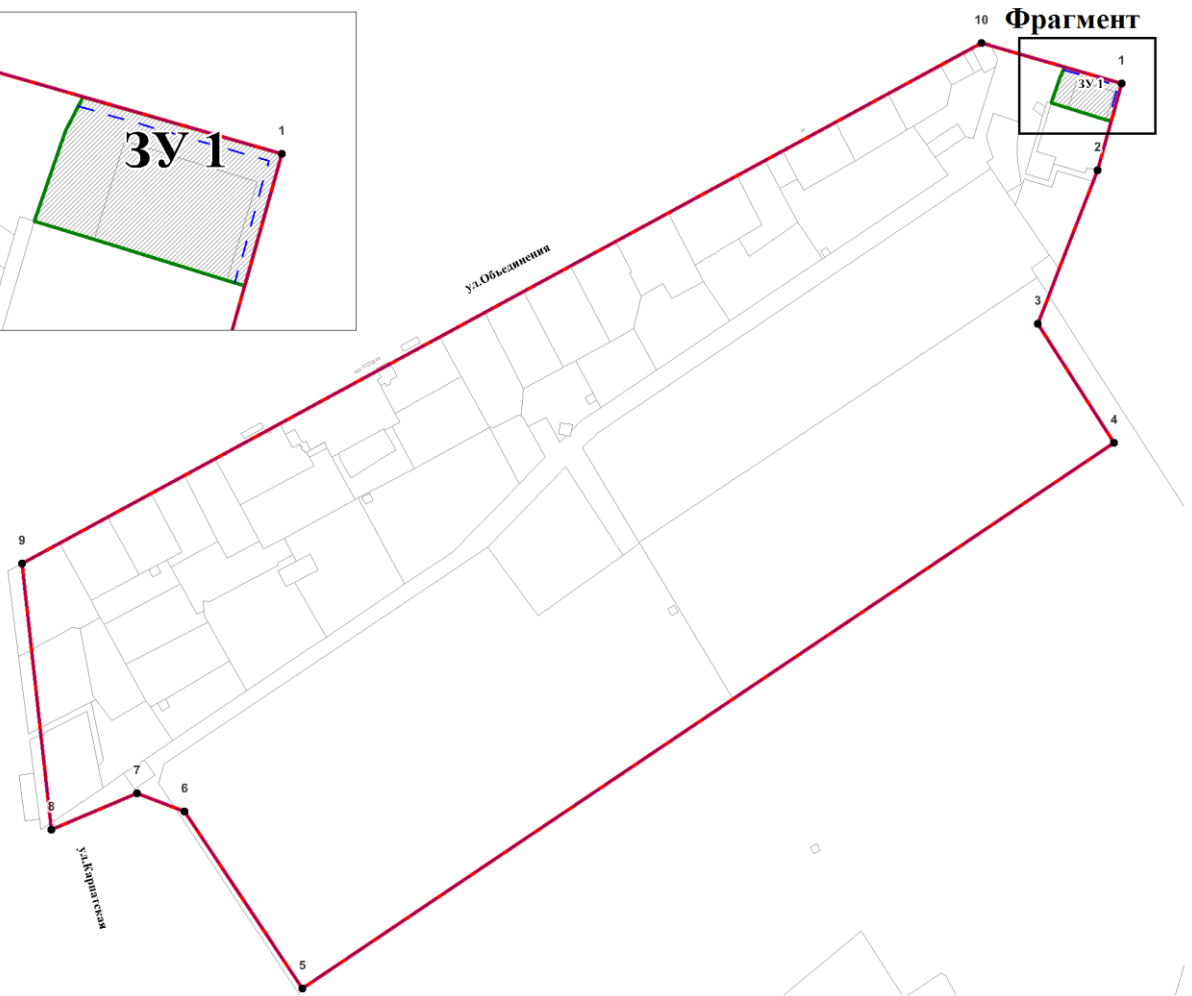


## ЧЕРТЕЖ межевания территории





**Фрагмент**



**Фрагмент**



Условные обозначения:

-  - красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
-  - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  - границы планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
-  - границы образуемого земельного участка
- ЗУ 1** - условный номер образуемого земельного участка

**ул. Объединения**

- наименование элемента улично-дорожной сети

• 1

- номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания